

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес год. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.58, ал.1 от Правилника за неговото прилагане, чл.45, ал.7 от ЗДДС, Заповед №РД-...../..... г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../..... г., и двете на Областния управител на област Бургас, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ: **Неурегулиран поземлен имот**, находящ се в село **Вишна, община Руен**, област Бургас, с площ от 1308,62 кв.м. (хиляда триста и осем цяло и шестдесет и два квадратни метра), съгласно геодезическо заснемане от 2020 год., **незастроен**, при граници по координатен регистър на подробните точки по координатна система от 1970 год., както следва:

9561942.5179	4685218.9459
9561903.2590	4685268.1800
9561902.8438	4685268.9336
9561934.1180	4685274.9360
9561939.2130	4685243.1660
9561957.3440	4685245.7430
9561965.0000	4685236.6080
9561942.5179	4685218.9459

За имота е съставен Акт за частна държавна собственост № 10302/22.02.2021 год., в управление на Областен управител на област Бургас.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от лв. без ДДС (.....).

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- (1) Внесен депозит в размер лв. (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (*доплащане в цената*) в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен % данък по чл.47 от ЗМДТ в размер на лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Руен, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка
- (5) Внесен ДДС в размер лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас..

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл.58, ал.2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Айтос за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 8. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Айтос и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед РД-..... г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура .
2. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС № 10302/22.02.2021 год.
4. Платежни документи:
 - 4.1. За доплащане в цената в размер на....., съгласно платежно нареждане от год.
 - 4.2. За режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – платежно нареждане от год. за сумата от лв.;
 - 4.3. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Руен върху стойността на имота, съгласно платежно нареждане от год. за сумата от лв.;
 - 4.4. Платежно нареждане от год. за платен ДДС;
5. Геодезическа снимка.
6. Експертна оценка.
7. Протокол от проведен търг.
8. Заповед №РД-...../..... год. на Областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга.

ПРОДАВАЧ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: _____
ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

КУПУВАЧ _____

съгласувал:

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АФСД“ : _____
АНЕЛИЯ РАДЕВА

ан/